

	COMPTE RENDU Concertation publique - réunions du 14/11 Syndic lotissement La Falaise CR : 190007-01 MOM -14-V01-FR	Date de diffusion: 21 /11/2019
---	---	---

Projet / objet de la réunion :	Production et vente de frigories au CHU – Groupe Hospitalier Sud Réunion, à partir de l'énergie thermique des mers Concertation publique – Réunion Syndic lotissement la falaise		
Date de la réunion :	14/11/2019		
Heure:	16 h00 – 17h15 Syndic des riverains du lotissement la Falaise		
Lieu:	CHU Terre Sainte- Salle A MICHAULT –		
Invitations :-	Invitations mel et diffusion du plan d'accès Gerald Doumergue		
Présents :-	Bardot Ocean : Maeva ALETAS (MAL) ACOA Conseil : Anne-Laure CARDOT (ALC), GTOI : Charlotte Cadoret Garants CNDP : Bernard VITRY, Dominique DELAUZIERES Syndic la Falaise : Gerald Doumergue (Président du syndic), trésorier du syndic		
Diffusion:	Diffusion interne : présents et direction de projet (Bardot Group) Diffusion support concertation		
Compte rendu écrit par:	AL – CARDOT	Rédigé le :	15/11/2019
Revu par	M ALETAS		

Item	Description
0	<p><u>Codes couleurs:</u></p> <p><u>Ordre du jour</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Présentation du projet par BD5, questions sur le projet 2. Questions / réponses avec les participants 3. Suites
1	<p><u>Présentation du projet et des intervenants (MAL – Bardot OCEAN)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Mr DOUMERGUE responsable du Syndic • Le trésorier du syndic
2	<p><u>Présentation du projet rapide (MAL – Bardot OCEAN)</u></p> <p>Une présentation du projet a déjà été faite en début de concertation</p> <ul style="list-style-type: none"> • MAL signale les visites de riverain sur le stand du CHU. Les riverains qui sont venus sur le stand pour s'informer des travaux et faire part des inquiétudes (nuisance sonore, poussières, vibrations, trafic des camions, période du chantier, passage des conduites) <p>Questions liées aux riverains, aux usagers du sentier donnant accès au site du conservatoire du littoral extramuros concernés, et assez fréquenté.</p> <p>Les riverains et le syndic demandent d'éviter les passages d'engins et d'ouvrages dans le lotissement.</p> <p>Le lotissement est privé (la mairie a procédé à la reprise totale de la voirie).</p> <p>Arrêté du maire exceptionnel sens unique / Arrêté municipal demandant au lotissement la possibilité de compenser le manque de place de parking.</p> <p>Une source sonore / nuisance sonore est confirmée venant de l'hôpital bâtiment Pole femme mère enfant vers le lotissement.</p>
4	<p>BD 5 confirme qu'en exploitation il n'y a pas de nuisance sonore il y aura éventuellement des extracteurs d'air pour assurer la ventilation</p> <p>Pompes installées à 30 m de profondeur dans le puits</p> <p>Les pompes consomment mais le dispositif final en coefficient de performance imposé est à 10. Aujourd'hui</p> <p>En cas de panne d'électricité, l'hôpital dispose d'un secours, c'est à l'étude</p> <p>Sur le tracé, et les éléments donnés sur le site sont à préciser – BD5 confirme que les travaux et les conduites sont posées dans la parcelle du RSMA.</p> <p>Mr le Trésorier sonde BD5 pour connaître le risque de changement de cette position et le niveau d'engagement des autorisations pour le passage du RSMA ? - BD5 n'a pas encore les autorisations puisqu'on se situe en amont au début des démarches – Les délais d'obtention des autorisations peuvent être importants mais les échanges qui ont eu lieu jusqu'à présent ne montrent pas de problème.</p> <p>M Vitry indique qu'il a eu des contacts avec les politiques et confirme qu'il y a un environnement et un accueil favorable – il ne s'agit pas d'un projet politique et il est porté par un privé même si c'est une structure publique qui est bénéficiaire du projet.</p> <p>Le principal point de la phase 1 est d'obtenir les autorisations réglementaires et de finaliser le budget.</p> <p>Financement -le projet est privé, mais effectivement il va bénéficier d'aide financières publiques (état, Europe..)</p> <p>L'objectif est d'obtenir les permis et les financements.</p> <p>Début 2021 – début des travaux</p> <p>Finalisation du tracé des conduites : le tracé retenu en bleu clair privilégié par le RSMA -</p> <p>Profondeur et largeur pas figées – mais ordre de grandeur donné – 2m à 3 m –</p> <p>Dispositif convenu avec le RSMA – accès confiné le long du tracé bleu, isolé.</p>

	COMPTE RENDU Concertation publique - réunions du 14/11 Syndic lotissement La Falaise CR : 190007-01 MOM -14-V01-FR	Date de diffusion: 21 /11/2019
---	---	---

Item	Description
	<p>Codes couleurs:</p> <p>Prise en compte de la circulation – choix de rotation dans les périodes de moindre trafic pour limiter les attentes des camions – BD 5 confirme qu’il n’y aura pas d’horaires chantier de nuit pour le puits et le trafic.</p> <p>Questions / impacts trafic</p> <p>GTOI en charge de la majeure partie des travaux terrestres confirme les points suivants :</p> <p>25 camions en pointe, la cadence est limitée par le rythme d’avancer des travaux</p> <p>Pas de travail le dimanche, travaux en semaine entre 7h –19h</p> <p>Traitement des poussières : camions bâchés, arrosage sur la zone de terrassement, fouilles</p> <p>BD5 souligne que :</p> <p>Les vents dominants sont favorables vis-à-vis des poussières.</p> <p>Les échangeurs potentiellement dans le puits n’ont pas d’impact sonore</p> <p>Les transformateurs n’ont pas d’impact sonore</p> <p>Des études d’impact acoustique sont en cours et les résultats seront consultables sur le site internet.</p> <p>Risques liés aux vibration – risque de transmission aux maisons ?</p> <p>La zone d’influence des rayons de propagation est d’environ 200m d’après l’expert géologue de GTOI</p> <p>Les sondages ont montré en partie supérieure, alternance de basaltes fracturés et durs</p> <p>L’entreprise prévoit la réalisation d’un constat d’huissier, proposé avant travaux pour clarifier les responsabilités. En complément des analyseurs en continu pourront être prévus en plus.</p> <p>Le Syndic est invité à poser toutes les questions, l’entreprise a disposition avec contact régulier sur le site internet https://swac-sudreunion.re/.</p> <p>Attention acoustique – analyse des impacts, panneaux antibruit possibles. Les dispositions seront adaptées aux résultats des modélisations.</p>
5	<ul style="list-style-type: none"> Fin de la réunion – Mr Doumergue remercie M ALETAS et GTOI des informations communiquées qui répondent aux questions à ce stade du projet